

Stadtgemeinde Völkermarkt
Hauptplatz 1 9100 Völkermarkt
Tel: 04232 2571
E-Mail: voelkermarkt@ktn.gde.at



VERORDNUNG

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Völkermarkt vom 06. November 2024, Zahl: 031-2/A/0146/2024-02 XII/1, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 01. Oktober 2025, Zahl: 15-RO-125-52008/2025-18, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, zuletzt geändert durch LGBl.Nr. 47/2025, wird verordnet:

§ 1 Änderungen

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Völkermarkt wird wie folgt geändert:

- 6a/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. .17, KG 76323 Neudenstein, im Ausmaß von ca. 1.132 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Grünland – Ausflugsrestaurant**, (§ 27 K-ROG 2021)
- 6b/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 212/1, KG 76323 Neudenstein, im Ausmaß von ca. 335 m² von derzeit Grünland – Erholungsfläche in **Grünland – Ausflugsrestaurant**, (§ 27 K-ROG 2021)
- 7/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 520/1, KG 76306 Greuth, im Ausmaß von ca. 1.170 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**, (§ 27 K-ROG 2021)
- 10/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 446 und 447/3, beide KG 76334 St. Peter am Wallersberg, im Gesamtausmaß von ca. 2.305 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**, (§ 27 K-ROG 2021)
- 11/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1213/2, KG 76334 St. Peter am Wallersberg, im Ausmaß von ca. 1.425 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**, (§ 17 K-ROG 2021)
- 12/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 773/2, KG 76317 Klein St. Veit, im Ausmaß von ca. 84 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**, (§ 17 K-ROG 2021)

- 13/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. .29, KG 76332 St. Jakob, im Ausmaß von ca. 150 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Grünland – Carport**, (§ 27 K-ROG 2021)
- 15/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 20/7, KG 76329 Ritzing, im Ausmaß von ca. 780 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Wohngebiet**, (§ 18 K-ROG 2021)
- 16/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 697/2, KG 76309 Gurtschitschach, im Ausmaß von ca. 480 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**, (§ 17 K-ROG 2021)
- 18/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 46/4, KG 76318 Korb, im Ausmaß von ca. 540 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**, (§ 17 K-ROG 2021)
- 19/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 162/5, KG 76339 Völkermarkt, im Ausmaß von ca. 77 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Wohngebiet**, (§ 18 K-ROG 2021)
- 22/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1615, KG 76309 Gurtschitschach, im Ausmaß von ca. 1.100 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**, (§ 27 K-ROG 2021)
- 34/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 569/5, KG 76332 St. Jakob, im Ausmaß von ca. 565 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet**, (§ 17 K-ROG 2021)

- (2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Inkrafttreten

- (1) Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.
- (2) Elektronisch kundgemacht am 09. Oktober 2025

Der Bürgermeister:

Markus Lakounigg, MBA

