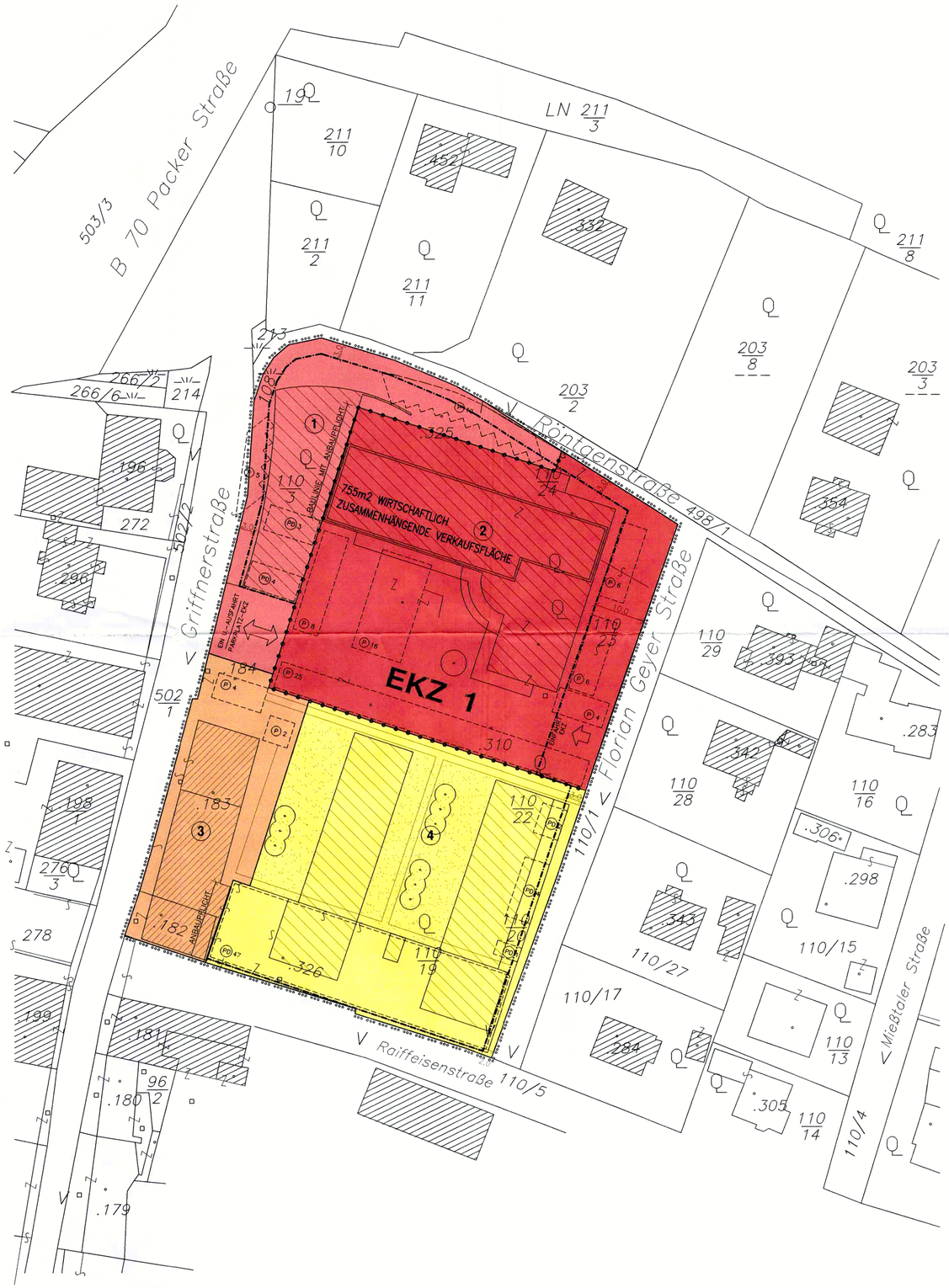

LEGENDE:

- PARZELLENGRENZE = NEUE PARZELLENGRENZE
- BAULINIE
- BAULINIE MIT ANBAUPFLICHT
- GEH – RADWEG BEGRENZUNG VON GEHWEGEN
- BEGRENZUNG VON STRASSEN
- BEGRENZUNG DES PLANUNGSRAUMES
- TRENNUNG UNTERSCHIEDLICHER BEBAUUNGSZONEN UND BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
- GEBÄUDE BESTAND / GEPLANTE BEBAUUNG
- ERHOLUNGSFLÄCHEN
- VERKAUFSFLÄCHE
- (P) 3 PARKFLÄCHE+ ANZAHL DER STELLPLÄTZE
- (PD) 3 PARKDECK

NUTZUNGSSCHABLONE

MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE	BEBAUUNGSWEISE o/ho/g
GESCHOSSFLÄCHENZAHL ODER BAUMASSENZ.	GESCHOSSANZAHL OD. SONSTIGE HÖHENANGABE
DACHFORM UND DACHNEIGUNG	ART DER NUTZUNG

1 BÜRO– UND GESCHÄFTSHAUS

1383 m2	ho
GFZ: 1,0–1,4	ATTIKAHÖHE 10.0 – 13.0m E+2
FLACHDACH OD. FLACHGENEIGTES DACH (PULTDACH,SATTELDACH,OD.WALMDACH BZW. SONDERFORMEN BIS 11° DN) DACHDECKUNG:KEINE FESTLEGUNG, JEDOCH AUF DIE DACHFORM ANGEPASST.	BÜROHAUS

2 EINKAUFSZENTRUM

3777 m2	ho
GFZ: 0.35–0.7	ATTIKAHÖHE 6.0 – 9.5m E
FLACHDACH OD. FLACHGENEIGTES DACH (PULTDACH,SATTELDACH,OD.WALMDACH BZW. SONDERFORMEN BIS 11° DN) DACHDECKUNG:KEINE FESTLEGUNG, JEDOCH AUF DIE DACHFORM ANGEPASST.	LEBENSMITTEL EKZ 1

3 BESTANDSBEREICH

1105 m2	ho
GFZ: 1.0–2.0	TRAUFENHÖHE 9,2–12,2m E+2
DACHFORM WALMDACH 40–50° (BESTAND PRÜFEN !) DACHDECKUNG: TONZIEGELDECKUNG (BIBERSCHWANZ OD. WIENER TASCHE)	WOHNEN –GESCHÄFTE

4 WOHNBAU

3110 m2	ho
GFZ: 1.0–1.8	ATTIKAHÖHE 10,5–15,0m E+3
FLACHDACH OD. FLACHGENEIGTES DACH (PULTDACH,SATTELDACH,OD. SONDERFORMEN BIS 11° DN) DACHDECKUNG:KEINE FESTLEGUNG, JEDOCH AUF DIE DACHFORM ANGEPASST.	WOHNEN

Genehmigt mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt vom **30.05.2001, GZ: VK6-AL-70/1-2001.**

Für den Bezirkshauptmann:

Dr. Hammerschlag

08. Juni 2001
AMGESCHLAGEN am

09. Juli 2001
ABGENOMMEN am

REV.	GRUND	DATUM	ÄNDERUNG	GEZ.	GEPR.	FREIG.
c						
b						

VÖLKERMARKT EHEM. MOLKEREI-GELÄNDE

ZL 610/2001–II/2 vmo

	DAT.	NAME
GEZ.	28.03.01	SHO
GEPR.	03.04.01	NTR
FREIG.	03.04.01	JKL

TEILBEBAUUNGSPLAN

PL. NR. TBP–01/a
M: 1 : 500
DATEI: 9747–vmo/
PRNR.: 9747 FL: 0,50m2

architekt mag. josef klingbacher
staatlich befugter und beeideter ziviltechniker
a–9100 völkermarkt hauptplatz 27 tel. 04232/3480, fax dw 18
zweigbüro: a–9470 st. paul josefsberg 11 tel. 04357/2490

	Dieses Dokument wurde amtssigniert! Informationen unter https://voelkermarkt.gv.at/amtssignatur
Hinweis:	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
Signatur aufgebracht von Mag. Sandra Schoffenegger, 13.07.2026 11:40:50	