

Hausverwalter*in (m/w/d)

Stellenausschreibung | Vollzeit | Völkermarkt

Ihr Aufgabengebiet:

- Wirtschaftliche, technische und organisatorische Verwaltung von Immobilien nach WEG und MRG
- Selbständige Betreuung der zugewiesenen Liegenschaften
- Durchführung von Objektbegehungen, Wohnungsübergaben und -übernahmen
- Umfassende, kompetente Beratung und Betreuung von Wohnungseigentümer/innen und Mieter/innen
- Organisation und Abwicklung von Instandhaltungsmaßnahmen, Versicherungs- und Schadensfällen sowie Gewährleistungs- und Verbesserungsmaßnahmen
- Vorbereitung und Abhaltung von Eigentümerversammlungen
- Korrespondenz mit Behörden, Ämtern und Unternehmen
- Allgemeine Verwaltungstätigkeiten wie z. B. Rechnungskontrolle, Abrechnungsfreigabe, Jahresvorschau

Das zeichnet Sie aus:

- Genauer, selbständiger und verlässlicher Arbeitsstil
- Eigeninitiative, Engagement, Flexibilität und Zuverlässigkeit
- Gute Umgangsformen und Auftreten
- Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung
- Ausbildung im Bereich der Immobilienverwaltung von Vorteil (FH, Befähigungsprüfung, etc.)
- Fundierte MS-Office-Kenntnisse (Word, Excel, Outlook)
- Idealerweise versiert im Umgang mit der Hausverwaltungs-Software Andromeda
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Eigener PKW erforderlich

Unser Angebot:

- Langfristige Anstellung in einem zukunftssicheren Unternehmen
- Ein herausforderndes, spannendes und verantwortungsvolles Aufgabengebiet
- Möglichkeit zur fachlichen und persönlichen Weiterbildung
- Möglichkeit zur flexiblen Arbeitszeitgestaltung
- Arbeitsort Völkermarkt

Wir bieten Ihnen ein marktgerechtes Grundgehalt auf Basis des Kollektivvertrags für Angestellte bei Immobilienverwaltern, Verwendungsgruppe IV mit Bereitschaft zur Überzahlung abhängig von Berufserfahrung und Qualifikation.

Sollte das Stellenprofil Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an roman@kommunal-vk.at

Bewerbungsfrist: **31.05.2026**, später einlangende Bewerbungsunterlagen können leider nicht mehr berücksichtigt werden