Stadtgemeinde Völkermarkt
Hauptplatz 1
9100 Völkermarkt
Tel. 04232/2571
Email: voelkermarkt@ktn.gde.at

Öffentliche Ausschreibung

Die Kommunalgesellschaft Völkermarkt GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Stadtgemeinde Völkermarkt und betreut derzeit ua rund 43 Objekte, mit 430 Tops (Wohnungen, Geschäftslokale und Parkplätze).

Zum ehestmöglichen Eintritt suchen wir gemäß Stellenbesetzungsgesetz, BGBl. I Nr. 26/1988 idgF, eine Persönlichkeit, die als Geschäftsführer (m/w/d) das Unternehmen leitet und die Kommunalgesellschaft Völkermarkt weiterentwickelt.

Die Geschäftsführung trägt die operative und kaufmännische Gesamtverantwortung für die Gesellschaft und stellt eine wirtschaftliche, nachhaltige und den kommunalen Zielsetzungen entsprechende Unternehmensführung sicher. Einen besonderen Schwerpunkt bilden dabei die professionelle Bewirtschaftung und Verwaltung des Immobilienvermögens, das Finanz- und Rechnungswesen, Controlling sowie die Führung und Weiterentwicklung der Mitarbeiter.

Die Aufgaben sind vielfältig:

- Eigenverantwortliche operative und kaufmännische Führung der Kommunalgesellschaft Völkermarkt GmbH
- Umsetzung der strategischen Zielsetzungen der Gesellschaft in Abstimmung mit den zuständigen Organen
- Wirtschaftliche Steuerung der Gesellschaft einschließlich Budgetierung, laufendem Controlling, Liquiditätsplanung und Berichtswesen
- Verantwortung für ein ordnungsgemäßes Finanz- und Rechnungswesen sowie die Vorbereitung und Begleitung von Jahresabschlüssen
- Laufende Analyse der wirtschaftlichen Entwicklung der Gesellschaft sowie Ableitung geeigneter Steuerungsmaßnahmen
- Verantwortung für die professionelle Verwaltung und Bewirtschaftung des Verwaltungsbestandes
- Steuerung von Miet-, Pacht- und sonstigen immobilienbezogenen Vertragsverhältnissen
- Planung, Koordination und wirtschaftliche Beurteilung von Instandhaltungs-, Sanierungs- und Investitionsmaßnahmen
- Führung, Motivation und Weiterentwicklung der Mitarbeiter sowie Gestaltung effizienter interner Organisations- und Verwaltungsprozesse
- Verantwortung für personalwirtschaftliche und personaladministrative Prozesse einschließlich der Schnittstelle zur Personalverrechnung
- Weiterentwicklung interner Prozesse, Kontrollsysteme und betriebswirtschaftlicher Kennzahlen
- Vorbereitung fundierter Entscheidungsgrundlagen für die Gesellschaftsorgane und Eigentümervertreter
- Vertretung der Gesellschaft gegenüber Behörden, Geschäftspartner, Mieter, Dienstleister und sonstigen Stakeholdern

Diese Qualifikationen sind uns wichtig:

- Abgeschlossene kaufmännische, wirtschaftliche, immobilienwirtschaftliche Ausbildung
- Fundierte Qualifikation und Fachkenntnisse im Bereich Immobilienverwaltung, nachgewiesen durch die erfolgreich abgelegte Befähigungsprüfung für Immobilientreuhänder im Bereich Immobilienverwaltung

- Ausbildungen im Finanz- und Rechnungswesen, insbesondere in Buchhaltung und Bilanzbuchhaltung
- Kenntnisse und praktische Erfahrung im Bereich Personalverrechnung bzw. Personaladministration
- Fundierte Erfahrung in Budgetierung, Unternehmenscontrolling, Kostenrechnung und betriebswirtschaftlicher Analyse, nachgewiesen durch Ausbildungszeugnisse
- Mehrjährige Führungs- und Leadershiperfahrung mit Personal- und Organisationsverantwortung
- Erfahrung in der wirtschaftlichen Steuerung einer GmbH bzw. fundiertes Verständnis gesellschaftsrechtlicher und unternehmerischer Zusammenhänge
- Ausgeprägtes wirtschaftliches Denken und hohe Zahlenaffinität
- Selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Entscheidungsstärke, Verantwortungsbewusstsein und hohe persönliche Integrität
- Ausgeprägte Kommunikations-, Führungs- und Verhandlungskompetenz
- Verständnis für die besonderen Anforderungen eines kommunalen Unternehmens und die Zusammenarbeit mit politischen und administrativen Entscheidungsträgern

Was Sie auszeichnet:

Gesucht wird eine Persönlichkeit, die Immobilienkompetenz, kaufmännisches Fachwissen und Führungserfahrung miteinander verbindet und dadurch sowohl die operative Immobilienverwaltung als auch die wirtschaftliche Gesamtsteuerung der Gesellschaft kompetent verantworten kann.

Vorausgesetzt wird daher eine Kombination aus

- immobilienwirtschaftlicher Fachqualifikation,
- fundierter Ausbildung in Buchhaltung und Bilanzbuchhaltung,
- Kenntnissen der Personalverrechnung,
- mehrjähriger Führungserfahrung sowie
- praktischer Erfahrung im Controlling und in der wirtschaftlichen Steuerung einer Kapitalgesellschaft

Für diese verantwortungsvolle Geschäftsführerposition bieten wir Ihnen ein marktkonformes Bruttojahresgehalt ab € 75.000,-- mit Bereitschaft zur Überzahlung, abhängig von Qualifikation und einschlägiger Berufserfahrung.

Für die ausgeschriebene Position ist eine Vertragslaufzeit von fünf Jahren vorgesehen.

Dem Bewerbungsschreiben sind folgende Unterlagen beizufügen:

Geburtsurkunde, Staatsbürgerschaftsnachweis, Lebenslauf mit Lichtbild, Zeugnisse und Nachweise über den bisherigen Schul-, Bildungs- und Arbeitsweg, allfällige Dienst- und Kurszeugnisse und der Nachweis über den abgelegten Präsenz- oder Zivildienst bei männlichen Bewerbern.

Bitte richten Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen samt Motivationsschreiben und vollständigem Lebenslauf sowie Gehaltvorstellungen bis spätestens Mittwoch, den 09. Dezember 2026 (einlangend) an die Stadtgemeinde Völkermarkt, Stadtamtsleitung, Frau Mag. Sandra Schoffenegger, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt oder per Mail an: sandra.schoffenegger@ktn.gde.at.

Unvollständige Bewerbungsunterlagen werden bereits im Rahmen der Vorselektion aus dem Bewerbungsverfahren ausgeschlossen.

Es wird ausdrücklich darauf aufmerksam gemacht, dass ein Ersatz allfälliger Reisekosten oder Aufwendungen im Hinblick auf die Teilnahme am Auswahlverfahren nicht möglich ist.

Personenbezogene Daten werden nur für jenes Verfahren herangezogen, bei dem Sie sich aktuell beworben haben. Anhand der Bewerbungsunterlagen wird geprüft, ob die geforderten Anstellungserfordernisse erfüllt werden und ob eine weitere Miteinbeziehung ins Verfahren möglich ist.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Der Bürgermeister:

Markus Lakounigg, MBA

Völkermarkt, am 03. November 2026