

Bauwerber: _____

Bauvorhaben: _____

Datum: _____

CHECKLISTE gemäß Bauansuchenverordnung 2012

ERFORDERLICHE UNTERLAGEN:

		liegt vor	fehlt
1.) EIGENTUMSNACHWEIS	Grundbuchsauszug max. 3 Monate alt oder grundbuchsfähige Urkunde		
2.) ZUSTIMMUNGSEKKL	von Miteigentümern oder wenn der Bauwerber nicht selbst Grundeigentümer ist		
3.) ANRAINERVERZEICHNIS	Abstand bis 15 m von der Baugrundstücksgrenze, sämtliche Eigentümer mit Adresse		
4.) ZUSATZBELEGE	Wasserrechtliche Genehmigung		
	Naturschutzrechtliche Genehmigung		
	Ausnahmegenehmigung nach dem Straßengesetz		
	Rodungsbewilligung nach dem Forstgesetz		

5.) PLÄNE zweifach, vom Planverfasser und Bauwerber unterfertigt

LAGEPLAN 1/500

Nordrichtung und Maßstab		
eigene Grenzen und Grenzansätze der Anrainergrundstücke		
Grundstücksnummern, KG und Straßenbezeichnung		
Bestandsobjekte auf dem eigenen und den Anrainergrundstücken		
Lage des Vorhabens mit Maßangaben u. Abständen		
Abstandsflächen des Vorhabens und der Bestandsobjekte auf dem Baugrundstück gemäß Bebauungsplan bzw. Kärntner Bauvorschriften		
Höhe des EG-Fußbodens: absolute Höhe oder Fixpunkt		
Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung		
Verbindung zu einer öffentlichen Fahrstraße		
bei Luftwärmepumpe deren Standort		

GRUNDRISS 1/100

Maßstab		
alle Geschoße mit Verwendungszweck der Räume		
Maßangaben aller Darstellungen in den Grundrissen		
Stiegen u. Rampen mit Steigungsverhältnis		
Abgasanlagen, Lagerbehälter für Brennstoffe		
Höhenlage des angrenzenden Geländes		

SCHNITT 1/100	liegt vor	fehlt
Maßstab		
sämtliche Höhenmaße		
Verlauf des angrenzenden Geländes und dessen Höhenlage bezogen auf die Höhe des EG-Fußbodens oder den Fixpunkt		
beabsichtigte Veränderung des Geländes (projektiert)		
Steigungsverhältnis von Stiegen u Rampen		

ANSICHTEN 1/100

Maßstab		
Darstellung mit Verlauf des angrenzenden Geländes		
beabsichtigte Veränderung des Geländes		
angrenzende bauliche Anlagen		
die maßgeblichen Höhenkoten für die Ermittlung der Abstandflächen		

6.) BESCHREIBUNG

Erläuterung des Vorhabens		
Größe des Grundstückes		
Größe der überbauten Fläche		
Größe des Bruttorauminhaltes		
Bruttogeschoßflächenzahl samt deren Ermittlung		
Angabe des Fluchtniveaus und der Gebäudeklasse		
Energieausweis mit Angabe der U-Werte (unter 50 m ² Nutzfläche nur U-Werte)		
Prüfung der technischen, ökologischen und wirtschaftlichen Realisierbarkeit des Einsatzes von hocheffizienten alternativen Systemen (§ 43 Abs. 3 lit. a bis d der K-BV)		
Art der Wasserversorgung und der Abwasserbeseitigung		
Art der Energiebereitstellung für Heizung, WW und Kühlung		
bei einer Luftwärmepumpe Standort und die vom Hersteller gemessene Schallemission als Schalleistungspegel		