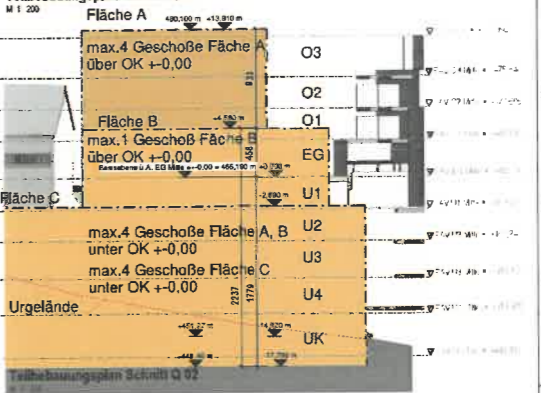
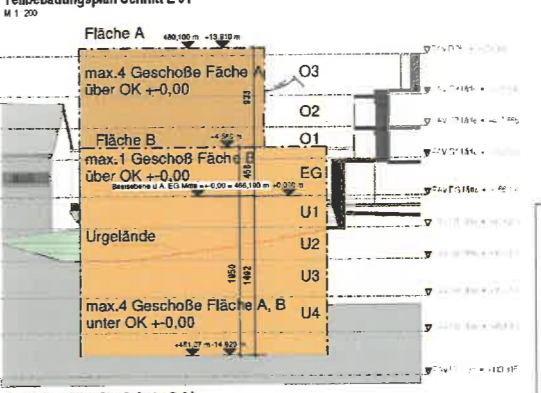
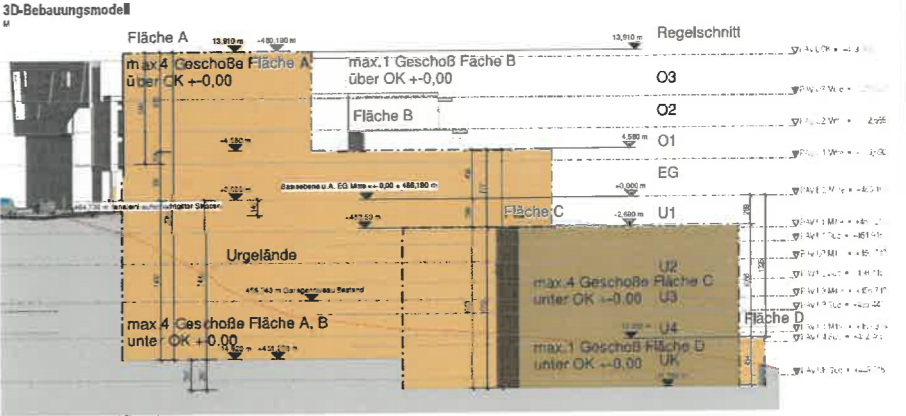
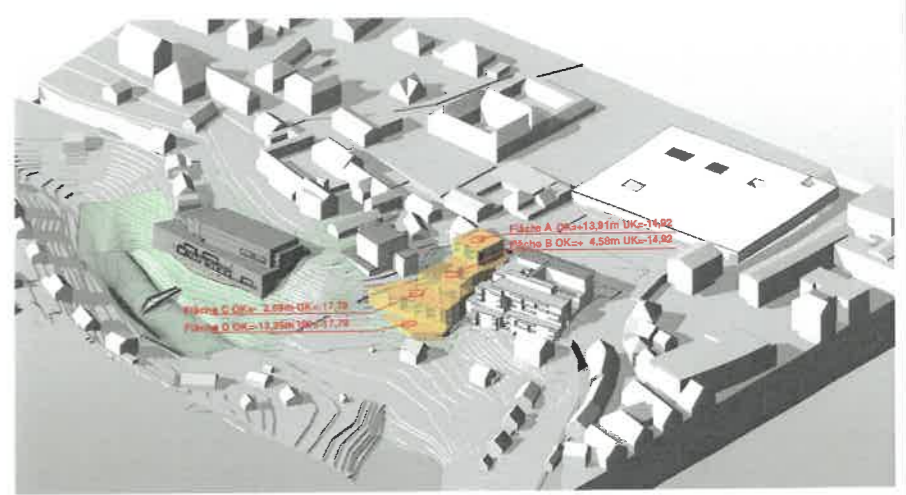


Schablone für Fläche A, B		
Geschossflächenzahl max. 2,3 min. 1,0	maximale Höhen Höhe von +0,00 = +13,91m Tiefe von +0,00 = -14,92m	Geschossanzahl oberirdisch über +0,00 = 466,19m ü.A. 4 Geschosse
Bebauungsweise o offene Bauweise h halboffene Bauweise	Art der Nutzung W Wohnnutzung D Dienstleistungnutzung	

Schablone für Fläche C, D		
Geschossflächenzahl max. 2,3 min. 1,0	maximale Höhen Höhe von +0,00 = -2,69m Tiefe von +0,00 = -17,79m	Geschossanzahl oberirdisch unter +0,00 = 466,19m ü.A. 4 Geschosse + 1 Geschoss
Bebauungsweise o offene Bauweise h halboffene Bauweise	Art der Nutzung W Wohnnutzung D Dienstleistungnutzung	

Fläche A max. 4 Geschosse über OK +0,00 max. 4 Geschosse unter OK +0,00	Fläche B max. 1 Geschoss über OK +0,00 max. 4 Geschosse unter OK +0,00
Fläche C max. 4 Geschosse unter OK -2,69	Fläche D max. 1 Geschoss unter OK -13,25
Grundstücksgröße Gesamt 2.887m ² Bauland 2.172m ² Freiland 715m ²	



TEILBEBAUUNGSPLAN

Projekt: EZ 347
Ertraggeber: KG 76339 Völkermarkt #KG 76329 Ritzing
Grundstück: 478/1/19/14
Flächennummer: H/Hebungs +0,00 = 466,19m ü.A.

Draublick
PAV

Behördenvermerk:
 Beschluss vom:
 Zahl:
 Behördenvermerk über das Inhabertreten

Grundeigentümer:
 Drau Wohnbau Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH
 Familienstr. 1
 8020 Klagenfurt

Planinhalt: Lageplan A: 1:200, Lageplan B: Lageplan C: 1:1000
 Teilbebauungsplan Schnitt L 01, D 01, Q 01: 1:200
 Zusätzliche 3D-Bebauungsmodell

Planverfasser: ARCHITEKT GOLTNIK
 Architekt Goltnik, ZT GmbH
 Dornbirnergasse 13a / 6920 Ortach
 Georgengasse 18 / 51225 512 Zentrum n.K.S.
 goltnik@gtm.at



Dieses Dokument wurde amtssigniert!

Informationen unter <https://voelkermarkt.gv.at/amtssignatur>

Hinweis:

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.

Signatur aufgebracht von Mag. Sandra Schoffenegger, 08.04.2024 14:01:49