

Partieller UV-Lack



www.madeinkaernten.at

Technologie- und Industrieparks

Kärnten

Interkommunaler
Gewerbe- und
Industriepark Süd

IGP Süd



Entwicklungsagentur Kärnten GmbH
Zentrum für Innovation & Technologie
Primoschgasse 3
A-9020 Klagenfurt am Wörthersee
Tel.: +43(0)463/3875-100
Fax: +43(0)463/3875-112
office@madeinkaernten.at

www.madeinkaernten.at

Impressum. Für den Inhalt verantwortlich: Entwicklungsagentur Kärnten GmbH, Primoschgasse 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Konzeption und Gestaltung: Werbeagentur Mautendorfer und txt.buero. Fotos: Jost & Bayer. Druck: Ernst Ploetz Druck- und Verlagshaus GesmbH. Stand: Dezember 2009.

Diese Broschüre wurde mit der gebotenen Sorgfalt gestaltet. Trotzdem können Satz- und Druckfehler nicht ausgeschlossen werden. Die Entwicklungsagentur Kärnten übernimmt für allfällige solche Fehler keine Haftung.

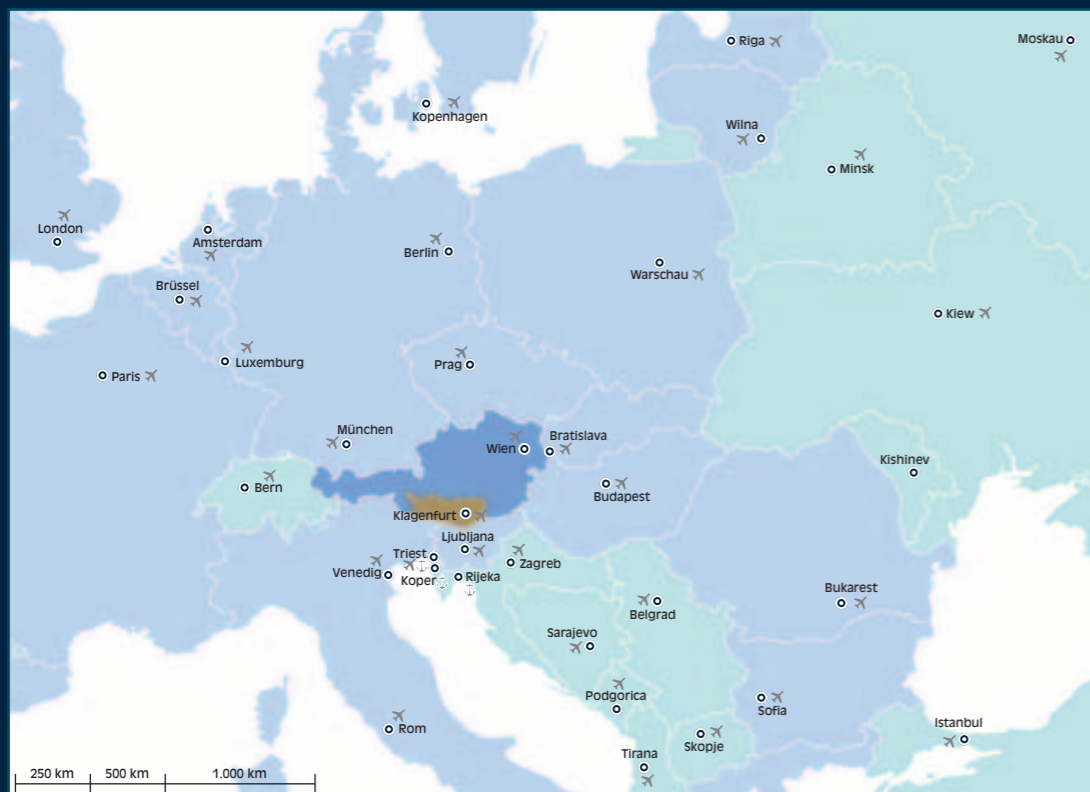
Technologie- und Industrieparks

Kärnten

Interkommunaler
Gewerbe- und
Industriepark Süd

IGP Süd

Kärnten – im Herzen Europas.



Entwicklungsagentur Kärnten.

Die Entwicklungsagentur Kärnten GmbH (EAK), Zentrum für Innovation & Technologie ist eine Gesellschaft des Landes Kärnten, die die Stärkung der Kärntner Wirtschaft forciert. Dies umfasst die Unterstützung von Unternehmen durch folgende Leistungen:

- Über das **kostenfreie internationale Wirtschaftsservice** werden in- und ausländische Investoren aktiv bei Ansiedlungen und Expansionen in Kärnten – von der Standortsuche bis zur Mitarbeiterauswahl – unterstützt. Ziel ist die Schaffung von neuen und hochwertigen Arbeitsplätzen in Kärnten.
- Das **kostenfreie regionale Wirtschaftsservice** zielt auf den Erhalt von Arbeitsplätzen ab und ist an bestehende Kärntner Betriebe gerichtet. Mit aktiver Projektentwicklung und -umsetzung werden die Unternehmen sowohl einzelbetrieblich als auch über Kooperationsprojekte in zahlreichen Themenbereichen von der EAK unterstützt.
- Außerdem ist die EAK für die **Entwicklung und das Management von Technologie- und Industrieparks** in Kärnten verantwortlich. Derzeit ist die EAK kärntenweit mit 6 Technologie- und Industrieparks vertreten.

Verbunden mit Know-how

Interkommunaler Gewerbe- und Industriepark Süd – IGP Süd.

Der Interkommunale Gewerbe- und Industriepark Süd, kurz IGP Süd, ist das erste interkommunale Standortprojekt Kärntens, das von den drei Gemeinden Völkermarkt, Griffen und Diex gemeinsam umgesetzt wurde. Er besteht aus drei Zonen, die innerhalb eines Radius von rund 10 Kilometern in direkter Nähe zueinander liegen und in denen **attraktive Industrie- und Gewerbeflächen mit bester Grundstücksinfrastruktur** zum Kauf zur Verfügung stehen. Im integrierten **Gründer-, Innovations- und Gewerbezentrum** ist es zusätzlich möglich, Büro- und Werkstattflächen mit bester Infrastruktur anzumieten.

Der IGP Süd überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage, mit direktem Anschluss an wichtige Verkehrsachsen wie z. B. die Autobahn A2 (Italien, Slowenien, Deutschland, Ungarn, Wien) sowie die bestehende Infrastruktur vor Ort. Kunden und Lieferanten in Süd- und Südosteuropa sowie in anderen Teilen Österreichs sind schnell und unkompliziert zu erreichen. Die Flughäfen Klagenfurt, Graz und Laibach/Slowenien befinden sich in unmittelbarer Nähe.



IGP Süd mit direktem Anschluss an die Autobahn A2

Verbunden mit Erfahrung



Thomas Lenzinger
CEO
GriffnerHaus AG

Der Gewerbepark Griffen, eine Zone des IGP Süd, ist für uns als geografisches Zentrum zwischen Klagenfurt und Graz und aufgrund der schnellen Erreichbarkeit unserer Zielmärkte Italien, Slowenien und Kroatien ideal gelegen. Die gute Infrastruktur vor Ort, das Potenzial an ausgebildeten Handwerkern und Technikern und unsere Verbundenheit mit der Gemeinde sind weitere Gründe, warum wir nicht nur als GRIFFNER am Markt auftreten, sondern aktiv für unseren Standort werben.



Werner Kruschitz,
Geschäftsführer
Kruschitz GmbH

Der Standort Völkermarkt des IGP Süd ist für mein Unternehmen durch die unmittelbare Anbindung an die Autobahn A2 strategisch gut gelegen. Kunden und Lieferanten in Italien, Slowenien, Deutschland und Österreich sind für uns damit schnell und unkompliziert zu erreichen.

Herzlich willkommen.

Sie haben eine erfolgreiche Firma und möchten expandieren? Sie suchen ein passendes Grundstück? Im IGP Süd stehen Unternehmen voll erschlossene und preisgünstige Industrie- und Gewerbeflächen zum Kauf zur Verfügung. Die bestehende Infrastruktur und die optimale Verkehrsanbindung schaffen einen attraktiven Unternehmensstandort für klein- und mittelständische Betriebe als auch für Großunternehmen.

Neben den Branchen Kunststoff, Metallbe- und -verarbeitung sind auch technische Dienstleister, unter anderem in den Bereichen Laser- und Energietechnik, bereits im IGP Süd angesiedelt.

Zusätzlich gibt es die Möglichkeit individuell gestaltbare Büro- und Produktionsflächen im Gründer-, Innovations- und Gewerbezentrum (GIG) anzumieten.



Optimale Grundstücksinfrastruktur.

- ⊙ Kanal
- ⊙ Wasserversorgung
- ⊙ Strom
- ⊙ Erdgas
- ⊙ Telefon/Internet
- ⊙ schwerverkehrstauglich

Ideale Verkehrsanbindung.

- ⊙ Autobahn A2 (Italien, Slowenien, Deutschland, Ungarn, Wien), Direktanbindung
- ⊙ B70 Packer Bundesstraße, Direktanbindung
- ⊙ Containerterminal ALPLOG Carinthia Villach/Fürnitz, 74 km
- ⊙ Bahnhof Kühnsdorf, 10 km
- ⊙ Flughafen Klagenfurt, 30 km
- ⊙ Flughafen Graz, 100 km
- ⊙ Flughafen Laibach/Slowenien, 120 km

Umfassendes Service.

Wir stehen Ihnen mit einem umfassenden und kostenfreien Service zur Verfügung. Ein Ansprechpartner vor Ort kümmert sich um alle Fragen rund um den Kauf von Grundstücken und Anmietung von Räumlichkeiten. Unser Angebot wird selbstverständlich individuell auf Sie zugeschnitten.

GIG – Gründer-, Innovations- und Gewerbezentrum Völkermarkt.

Gesamtfläche: ca. 2.000 m²

Büro: ab 40 bis 100 m²

Produktionsflächen: ab 50 bis 300 m²

Beste Infrastruktur.

- ⊙ Telefonvermittlung und Nachrichtenspeicher
- ⊙ Telefon- und Datenanschlüsse
- ⊙ Internetzugang über Standortleitung oder freie Providerwahl
- ⊙ Parkplätze im Freien
- ⊙ Café inkl. Catering

IGP Süd. – Interkommunaler Gewerbe- & Industriepark Süd.

Gesamtfläche: ca. 540.000 m²



Arbeiten, wo andere Urlaub machen.

Die drei Gemeinden Völkermarkt, Griffen und Diex, die den interkommunalen Gewerbe- und Industriepark Süd gemeinsam verwirklicht haben, liegen im Süden Kärntens. Herrliche Berge und klare Badeseen laden hier zum Verweilen nach einem anstrengenden Arbeitstag ein. Die geografische Nähe und optimale Verkehrsanbindung an die Märkte Slowenien und Italien machen die Region außerdem für Unternehmen und Investoren sehr attraktiv.

Natur pur.

- ⦿ Völkermarkter Stausee, Klopeiner See als wärmster Badesee Österreichs
- ⦿ Naturparadies Drau u. a. mit dem Drauradweg
- ⦿ Berg- und Schiparadies Petzen
- ⦿ Wander- und Kletterparadies Karawanken
- ⦿ Diex – sonnigster Ort Österreichs

Kulturelle Highlights.

- ⦿ Vielzahl an Burgen und Schlössern wie z. B. der Schlossberg und die Burgruine Griffen, Wehrkirche Diex – best erhaltene Wehranlage Kärntens
- ⦿ Mehrere Museen und Galerien wie z. B. das Werner Berg Museum in Bleiburg
- ⦿ Stift St. Paul

Freizeit & Events.

- ⦿ Golfpark Klopeiner See, am längsten bespielbarer Platz Kärntens
- ⦿ Erlebnis Drauschiffahrt
- ⦿ Tropfsteinhöhle Griffen
- ⦿ Erlebnisfreibad

Aus- & Weiterbildung.

- ⦿ Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium sowie Bundeshandelsakademie und Bundeshandelschule in Völkermarkt
- ⦿ Mehrere Höhere Technische Lehranstalten, u. a. mit den Fachrichtungen Maschinenbau, Elektrotechnik, Computer- und Informationstechnik, ca. 30 km entfernt
- ⦿ Fachhochschule Kärnten und Alpen-Adria-Universität Klagenfurt, ca. 30 km entfernt

Technologie- und Industrieparks in Kärnten.

Die Entwicklungsagentur Kärnten ist mit mehreren Technologie- und Industrieparks in Kärnten vertreten. Auf rund 34.000 m² Immobilien- und ca. 1,1 Millionen m² Industrie- und Gewerbefläche haben sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen wie z. B. Elektronik/ Mikroelektronik, Metallbe- und -verarbeitung, Kunststoff und Logistik sowie erneuerbare Energien angesiedelt.

1 Technologiepark Klagenfurt

- ⦿ Gesamtfläche: ca. 5.700 m², Büro- & Produktionsflächen
- ⦿ Schwerpunkt: Telematik, Informatik und Netzwerktechnik

2 Technologiepark Villach – tpv

- ⦿ Gesamtfläche: 22.600 m², Büro- & Produktionsflächen
- ⦿ Schwerpunkt: IT, Elektronik/Mikroelektronik, Maschinenbau

3 Innovationszentrum Arnoldstein – IZA

- ⦿ Gesamtfläche: ca. 4.000 m², Büro- & Produktionsflächen
- ⦿ Schwerpunkt: IT, Elektronik/Mikroelektronik, Maschinenbau

4 Industriepark St. Veit

- ⦿ Gesamtfläche: ca. 474.000 m², Industrie- & Gewerbeflächen
- ⦿ Schwerpunkt: erneuerbare Energie

5 Interkommunaler Gewerbe- & Industriepark Süd – IGP SÜD

- ⦿ Gesamtfläche: ca. 540.000 m² Industrie- & Gewerbefläche sowie 2.000 m² Büro- und Produktionsfläche
- ⦿ Schwerpunkt: Kunststoff, Metallbe- und -verarbeitung, Automation, Laser- und Energietechnik, technische Dienstleistungen

6 ALPLOG Carinthia – Logistikzentrum Kärnten

- ⦿ Gesamtfläche: ca. 120.000 m², Industrie- & Gewerbeflächen
- ⦿ Schwerpunkt: Logistik, logistiknahe Dienstleister

